



ДЕПУТАТ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУНЦЕВО

Рублевское шоссе, дом 79, Москва, 121467

Телефон: (499) 141-29-16 Факс: (499) 141-28-57

E-mail: alexeev@kuntsevo.org

<http://www.kuntsevo.org>

от 10.11.2017 № б\н

В Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов города Москвы

О работе комиссии по адресу ул.Бобруйская, д.2

Добрый день!

8 ноября 2017 г., 13:19 мной было получено уведомление о приглашении на комиссию по приёмке работ по капитальному ремонту в доме по адресу **ул.Бобруйская, д.2** в 15-00.

Указанный в уведомлении вид работ: **водосток**

Придя на комиссию мне было заявлено, что кроме **водостока будет ещё приниматься и Канализация.**

В ходе комиссионного обследования выявлены следующие замечания:

Водосток:

1. Отсутствие крана слива для зимнего режима в колене трубы на первом этаже.
2. Не выполненные работы по восстановлению короба трубы стояка водостока на всей протяжённости с обеих сторон.
3. Отсутствие водоприёмных муфт стояка на чердаке.
4. Незакреплённая теплоизоляция (закреплена на офисный скотч).

С учётом выявленных замечаний, работы мной **не приняты.**

Канализационный лежак:

1. Выполнен в нарушение представленного проекта, в части расположения. В соответствии с проектом (Приложение 1) лежак должен быть размещён под потолком, по факту размещён на полу. Указанное изменение проекта не отражено в журнале авторского контроля и не согласовано с жителями. При данном расположении канализационной трубы сильно ухудшаются и ограничиваются эксплуатационные характеристика большинства помещений по которым проходит труба. Повышается травматизм при передвижении по подвалу. Увеличивается вероятность повреждения трубы.
2. Стойки трубы сделаны небрежно из строительного мусора. Отсутствует эстетика. Повышается вероятность травмирования о выступающие части.
3. Не выполнены работы по демонтажу старого лежака.

С учётом выявленных замечаний, работы мной **не приняты**.

По окончанию работы комиссии мне было отказано в составлении и подписании Акта работы комиссии.

Прошу:

1. Учесть мои замечания как замечания по работе комиссии (особое мнение) в указанном доме.
2. Сообщить, правомерность отказа в составлении акта комиссионного осмотра или другого документа по результатам работы комиссии.
3. Сообщить по каким работам вызывалась комиссия в этот день.

Приложения:

- 1: Проект лежачка канализации.
- 2: Фактическое выполнение - лежак канализации.
- 3: Фактическое выполнение – водосток

С уважением, Алексеев Алексей.



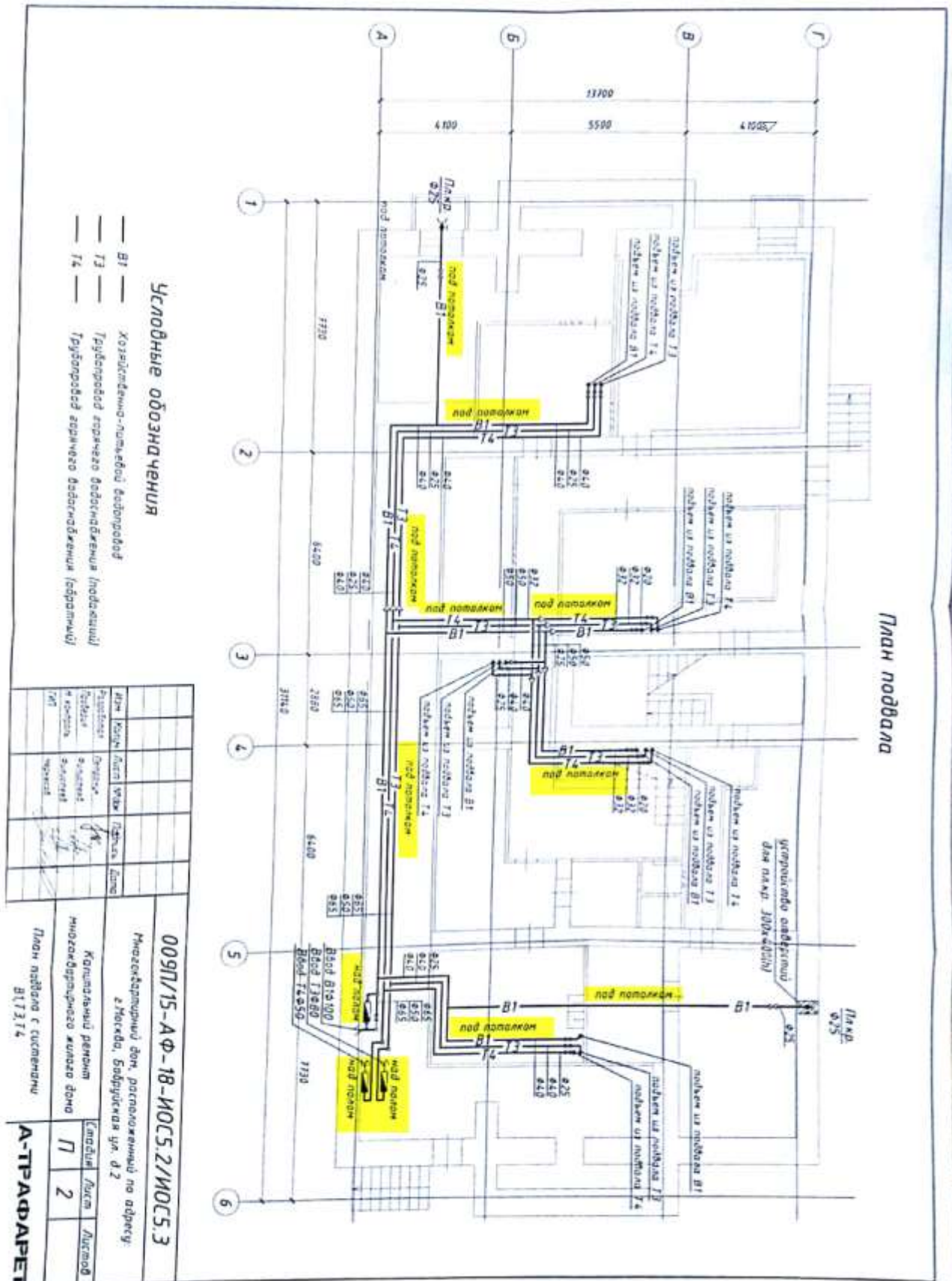








Рисунок 1 Не демонтирован старый лежак

Приложение 3: Фактическое выполнение – водосток









