



**ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД МОСКВА, РАЙОН КУНЦЕВО**

УЛ. 2-Я НОВОРУБЛЁВСКАЯ, Д.4

2021-2022

Содержание проекта

<i>Наименование</i>	<i>Страницы</i>
Титульный лист	1
Содержание проекта	2
Задачи проекта благоустройства	3
Расположение территории на карте	4
Фотофиксация текущего состояния территории	5
Схема благоустройства территории на плане	6
Визуализация проекта благоустройства	7
Перечень видов и объемов работ с суммами затрат	8
Спецификация устанавливаемого оборудования	9
Приложение: Локальный сметный расчет (смета)	10

Инженер проекта: ГБУ «Жилищник района Кунцево» Козличенко Н.Ю.

Руководитель проекта: ГБУ «Жилищник района Кунцево» Лихачев В.В.

Куратор проекта: депутат Совета депутатов Кунцево Тюркин В.В.

Инициативная группа жителей: Фомина Ирина

Согласование проекта: глава управы района Кунцево Сапронов Д.В.

Задачи проекта благоустройства

В настоящее время находится старая детская площадка на грунте. Примерный срок последнего благоустройства, за исключением массовой доустановки качелей в 2015 году, 2004-2008 года. Площадка подключена к освещению в 2021 году, в процессе работ по подключению к городским сетям. В 2019 году в соседнем дворе была благоустроена межквартальная детская площадка. Однако, установленное оборудование не соответствует высокому качеству.

Дом в 2022 году планируется быть в капитальном ремонте, включая фасад.

У двора имеется особенность. Машины жителей паркуются на тротуаре, тем самым, он постоянно занят. Основная цель благоустройства – это возможное расширение проезда, чтобы на противоположной стороне от тротуара переместить парковочные карманы с целью сохранения количества паркуемых машин. Это потребует аккуратного приближения к корневой системе деревьев и небольшого уменьшения ширины тротуара. Тем самым, столбики на тротуаре ставить нет необходимости, и в случае чего пожарные машины смогут добраться.

Границы детской площадки будут меняться, неиспользуемая территория хозяйственной площадки с асфальтовым покрытием будет поглощаться под детскую зону. Точные границы проведения работ необходимо корректировать на месте при производстве работ в виду особенностей территории.

Требуется санитарная обрезка ветвей и удаление нескольких аварийных деревьев породы американский клен.

Работы по проезду и переустройству тротуара необходимо проводить в конце летнего сезона после окончания работ по капитальному ремонту фасада.

Также предусматривается создание нескольких разных тихих мини-зон: для пикника и летних настольных игр, скамейки друг напротив друга для общения бабушек, и зону для жителей среднего возраста с целью приема солнечных ванн с прохладительными напитками. С обустройством цветочного фонтана.

Березу следует обыграть большой круговой лавочкой. Корневую систему строго не трогать, отступ от края дерева – не менее 120 см, оптимально 150 см. Основание под скамейку – возле березы – декоративная галька.

Детская площадка предусматривается для самостоятельных детей от 5 до 12 лет с обустройством небольшого песочного городка для маленьких несамостоятельных детей.

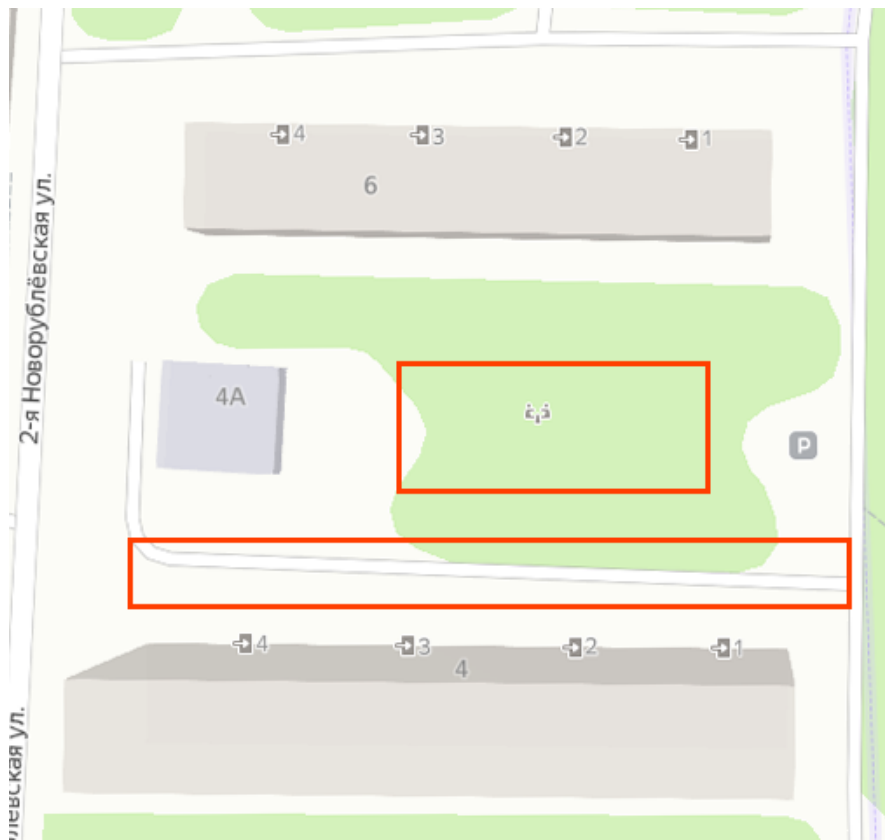
С целью предотвращения ДТП с участием детей требуется установка искусственных дорожных неровностей на лицевой и всех – с торцевой стороны дома.

Требуется дополнительное локальное озеленение кустарниками. Имеются садоводы-любители, для которых в палисадники предусмотрены малые архитектурные формы в виде фигурок и мини-статуй. Предварительно пересадить свежие посадки возле объекта благоустройства, чтобы их не повредить.

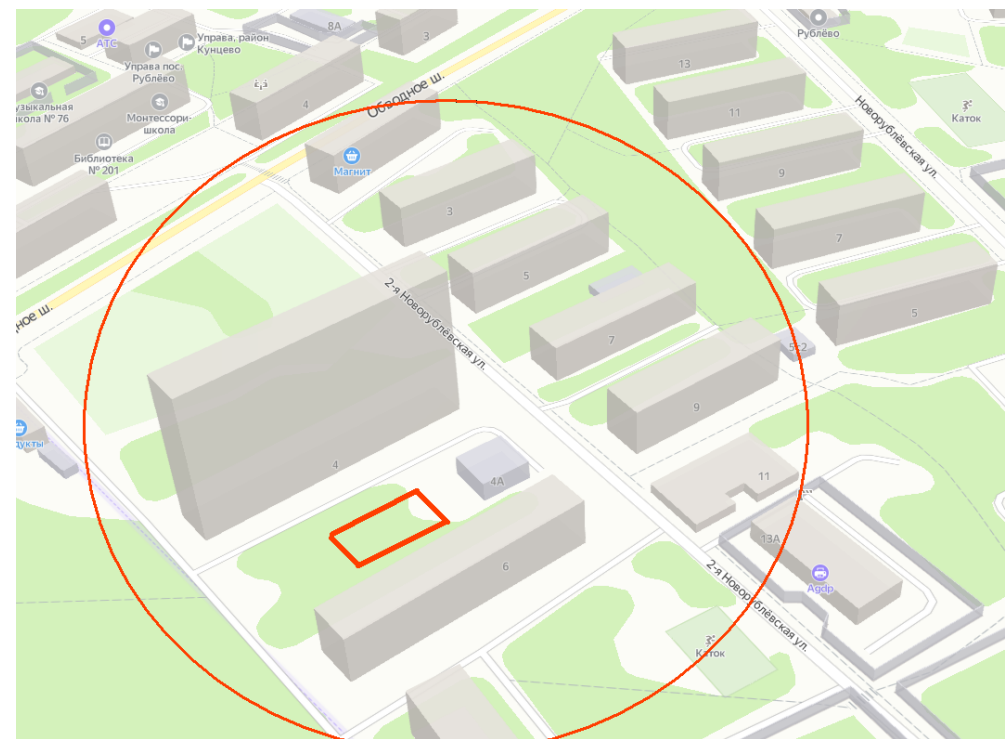
Обязательно предусмотреть защиту деревьев и кустов от любых возможных повреждений.

Расположение территории на карте

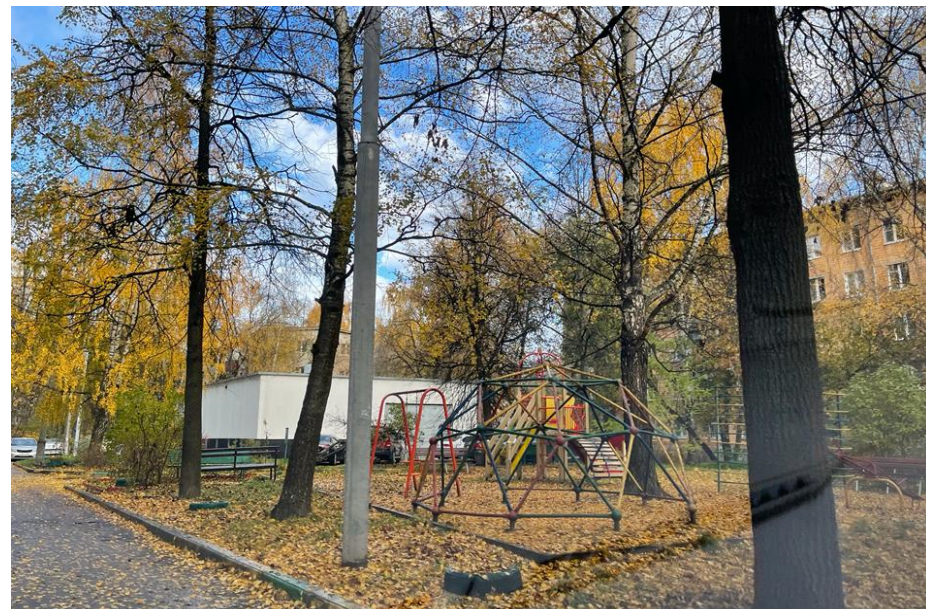
Зона благоустройства



Дополнительный вид



Фотофиксация текущего состояния территории



Визуализация проекта благоустройства




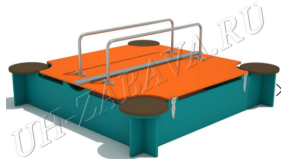





Перечень видов и объемов работ с суммами затрат

№пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.	Общая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Устройство основания под резиновое покрытие (песок/щебень 10/10/5)	м2	240,00	1 438,01	345 123,38
2	Устройство резинового покрытия 80 мм	м2	240,00	8 435,40	2 024 495,71
3	Устройство АБП с основанием (песок/щебень 10/10) 4см	м2	250,00	1 254,46	313 614,75
4	Устройство АБП с основанием (песок/щебень 10/10) 5см	м2	70,00	1 375,57	96 289,92
5	Ремонт АБП 5см	м2	600,00	1 734,40	1 040 637,37
6	Устройство садового камня	м	150,00	1 092,06	163 809,51
7	Устройство дорожного камня	м	220,00	1 350,22	297 047,31
8	Устройство покрытия из брусчатки с основанием	м2	80,00	4 011,79	320 942,91
9	Устройство покрытия из песка 30см	м2	15,00	2 401,32	36 019,86
10	Водосток	м	40,00	4 062,57	162 502,86
11	Устройство газона 10см	м2	300,00	321,16	96 348,11
12	Озеленение	м	300,00	1 457,96	437 386,70
13	Устройство ИДН	шт	2,00	17 541,43	35 082,86
14	Монтаж МАФ	шт			438 177,61
15	МАФ		62,00	71 575,32	4 437 670,00
16	Всего				12 294 178,63

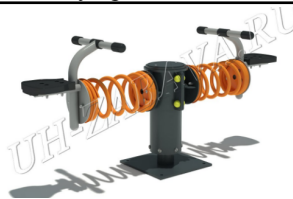
Спецификация устанавливаемого оборудования

<p>Игровой комплекс ИК-021 1 шт. 1 916 323 руб.</p>	
<p>Габариты (ДхШхВ), м 8.20 x 7 x 4.50 Металлические оцинкованные конструкции окрашены порошковой краской. Лестницы и связующие площадки покрыты противоскользящим, ударогасящим резиновым покрытием. Навесное оборудование (горки, крыши, ограждения) изготовлено из качественного ПНД (пищевого полиэтилена низкого давления), при изготовлении которого применяются компоненты стойкие к ультрафиолетовому излучению и нейтрализующие статическое напряжение. Применение современных красителей позволяет изделиям сохранять цветность в течение 12-15 лет. Монтажные стаканы и соединительные крепежные элементы изготовлены из алюминиевого сплава, окрашены порошковой краской. Температурный режим эксплуатации детских игровых комплексов -65 +65 гр. С. Срок эксплуатации комплекса не менее 12 лет. Размер безопасной игровой зоны комплекса (зоны приземления) – не менее 1,5 м до ближайшего препятствия от вертикальной проекции любой точки конструкции на зону приземления. Листовой металл LLDPE, оцинкованная труба</p>	
<p>Качели Гнездо тип 4 плетение, Н=2,5 м 1 шт. 233 305 руб.</p>	
<p>Металлические конструкции изготовлены из оцинкованного металла. Металлические оцинкованные конструкции имеют двойную порошковую окраску, сиденья, лотки, крыши, ограждения, декоративные элементы изготовлены из качественного ПНД (пищевого полиэтилена низкого давления) с применением современных красителей. Все качели имеют цепную подвеску затянутую термоусадочным рукавом, необходимым для безопасности при эксплуатации. размеры 2.9 x 1.6 x 2.2 м.</p>	
<p>Двойные качели Емеля Н=2,5 м 1 шт. 132 500 руб.</p>	
<p>Металлические конструкции изготовлены из оцинкованного металла. Металлические оцинкованные конструкции имеют двойную порошковую окраску, Сиденья, лотки, крыши, ограждения, декоративные элементы изготовлены из качественного ПНД (пищевого полиэтилена низкого давления) с применением современных красителей. Все качели имеют цепную подвеску затянутую термоусадочным рукавом, необходимым для безопасности при эксплуатации. размеры 3.6 x 1.6 x 2.5 м.</p>	
<p>Песочница с крышкой 1 шт. 43 642 руб.</p>	
<p>Размеры ДхШхВ: 2.6 x 1.5 x 0.5 см. материалы: металл, фанера ФСФ. Антивандальное исполнение конструкции предназначено для интенсивной эксплуатации.</p>	
<p>Качели-балансир Капелька 1 шт. 130 500 руб.</p>	
<p>Габариты (Д х Ш х В), м: 1.92 x 1.12 x 1.36, Материалы: металл, ПНД. Удобные при сборке конструкции. Металлические конструкции изготовлены из оцинкованного металла. Металлические оцинкованные конструкции имеют двойную порошковую окраску. Лестницы и связующие площадки покрыты слоем ударогасящей резины. Сиденья, лотки, крыши, ограждения, декоративные элементы изготовлены из качественного ПНД (пищевого полиэтилена низкого давления) с</p>	

применением современных красителей, что позволяет изделиям сохранять цветность в течении 12-15 лет. Все качели имеют цепную подвеску затянутую термоусадочным рукавом, необходимым для безопасности при эксплуатации. На всех качелях применён подвесной механизм состоящий из – корпуса(литой пластик), в который запрессованы подшипники и механизма крепления цепной подвески. Некоторые модели оснащены стенками для лазания изготовленными из синтетического каната с металлическим сердечником. Температурный режим эксплуатации детских качелей -65 +65 гр.С. Срок эксплуатации не менее 12 лет. Размер безопасной игровой зоны комплекса (зоны приземления) - не менее 1.5 м до ближайшего препятствия от вертикальной проекции любой точки конструкции на зону приземления."

Качалка на пружине КНП-041
1 шт.

98 928 руб.



Габариты 1.5x0.4x0.7 м. Материалы: компакт-ламинат НРЛ, металл, каркас качалки на пружине выполнен из металла. Металлические элементы окрашены порошковой краской в 2 слоя. Размер безопасной игровой зоны комплекса (зоны приземления) – не менее 1.5 м до ближайшего препятствия от вертикальной проекции любой точки конструкции на зону приземления.

Карусель КР-001
2 шт.

по 135 125 руб.



50 x 50 x 60 м. Карусели изготовлены из качественного ПНД (пищевого полиэтилена низкого давления) с применением современных красителей, что позволяет изделиям сохранять цветность в течении 12-15 лет . На всех каруселях применён механизм вращения, состоящий из – металлического корпуса и вала с посаженными на него подшипниками. Антивандальное исполнение конструкции предназначено для интенсивной эксплуатации.

Диван-качели
«Вероника» с навесом
2 шт.

по 42 000 руб.



Материал: металл, дерево, Габариты (Д x Ш x В), мм: 2100x1210x2060 мм. Цвет палисандр. 2 слоя лака. Каркас: Сталь. Труба 48x2. Покрыт порошковой полимерной краской. Стандартный цвет – чёрный RAL 9005 или серый RAL 7040. Сиденье и спинка: Брус из хвойных пород древесины. Покрытие - атмосферостойкая лессирующая акриловая пропитка с лаком. Стандартные цвета: Палисандр, Махагон, Тик. Крыша: Поликарбонат монолитный.

Скамейка чугунная
Парковая тишь
10 шт.

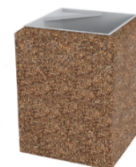
по 68 200 руб.








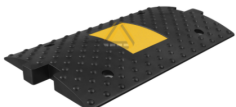

Технические параметры: Длина 200 см. Высота 80 см. Ширина 70 см. Высота сиденья 41 см. Глубина посадочного места 47 см. Вес не менее 160 кг. Опоры: Чугунное художественное литьё, вес чугунных ножек без дерева 130 кг, ширина одной ножки 15 см, покрыты антикоррозийными лакокрасочными материалами в два слоя по грунту. Антивандальное крепление к основанию с помощью болтов. Сиденье и спинка: брус, изготовленный из хвойных пород древесины класса А. Покрыты антисептическими пропитками, тонировкой и яхтным лаком в два слоя с промежуточным шлифованием. Изделие пригодно для использования во все сезонных атмосферных условиях. Цвет древесины тик. Цвет опор черный с бронзовым патинированием. На ножках изготавливается надпись. Фурнитура: Оцинкованная.








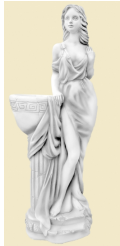
Бетонная урна «Киль» с оцинкованным ведром с
пепельницей

7 шт. по 19 000 руб.



Технические параметры: Бетонная урна с фактурой московский гравий. Комплектуется оцинкованным ведром с пепельницей. Размеры. Длина: 450 мм. Ширина: 450 мм. Высота: 600 мм. Вес изделия: 130 кг. Проектный класс бетона по прочности на сжатие В25 кг/см². Отпускная прочность 90%. Фактическая прочность бетона 46,5 Мпа. Морозостойкость F 150. Водонепроницаемость W 4. Содержание радионуклидов Бк/кг I класс (до 370Бк/кг). Края с закруглением.

<p>Бассейн для фонтана из четырех ракушек 1 шт.</p> <p>66 000 руб.</p>	
<p>Характеристики: вес 1200 кг, высота 44 см, ширина 280 см, длина 280 см, материал бетон.</p>	
<p>Фонтан мальчик с ракушками на 2-х чашах 1 шт.</p> <p>87 828 руб.</p>	
<p>Характеристики: вес 373 кг, высота 202 см, ширина 108 см, длина 108 см, материал бетон.</p>	
<p>Чугунная скамейка Лебедь (цвет тик, лак яхтный 2 слоя, 1,8 м) 2 шт.</p> <p>по 31 320 руб.</p>	
<p>Материалы: Опоры: Чугунное художественное литьё. Покрты порошковой полимерной краской. Стандартный цвет – чёрный RAL 9005 или серый RAL 7040. Сиденье и спинка: Брус из хвойных пород древесины. Покрытие - атмосферостойкая лессирующая акриловая пропитка с лаком. Стандартные цвета: Палисандр, Махагон, Тик. Поставляется в разобранном виде. Технические характеристики: Длина: 600 - 2000 мм, Ширина: 700 мм, Высота: 840 мм, Ширина сиденья: 440 мм, Высота сиденья: 430 мм, Вес: от 122 кг"</p>	
<p>Бетонная урна Ладья с фактурой московский гравий и с оцинкованным ведром 8 шт.</p> <p>по 19 000 руб.</p>	
<p>Габариты: 610x340 мм. Проектный класс бетона по прочности на сжатие B25 кг/см². Отпускная прочность 90%. Фактическая отпускная прочность бетона 46,5 Мпа. Морозостойкость F 150. Водонепроницаемость W 4. Содержание радионуклидов Бк/кг I класс (до 370Бк/кг).</p>	
<p>Стол банкетный «Модерн мини» 2 шт. по 32 076 руб.</p>	
<p>Опоры стальные, попошковое полимерное покрытие, столешница выполнена из бруса 12 шт., покрыта антисептической пропиткой, тонировкой и яхтным лаком в 2 слоя. длина 3,0 м, ширина 775 мм, высота 795 мм.</p>	
<p>ИДН – 300 по 4 метра с анкерами 3 шт. по 9 500 руб.</p>	
<p>Ударопрочная резина, цвет черный, ширина 300 мм, высота 37 мм, по ГОСТ</p>	
<p>Скамейка-диван стальной «Круглый», радиус 100 см 2 шт</p> <p>по 67 500 руб.</p>	
<p>Техническое описание: Материалы: Опоры: Сталь. Покрты порошковой полимерной краской. Возможность выбора цвета по каталогу RAL. Стандартный цвет (по умолчанию) - черный. Сиденье и спинка: Брус из хвойных пород древесины - ангарская сосна (варианты исполнения: лиственница, композитные материалы) различного сечения. Огнебиозащитные пропитки + тонирующий состав с антисептиком + два слоя яхтного лака с промежуточным шлифованием. Цвет палисандр. Фурнитура: Оцинкованная. Возможность выбора цвета фурнитуры по каталогу RAL. Стандартный цвет (по умолчанию) - серебристый. Возможность использования потайной/скрытой фурнитуры. Технические характеристики: Высота: 745 мм Диаметр: 2154 мм Высота сиденья: 440 мм Радиус внутренний: 1000мм</p>	

Вес версии 2154 мм: кг	
<p>Садовая фигура олень 1 шт.</p> <p>по 20 820 руб.</p>	
Характеристики: вес 59 кг, высота 98 см, ширина 28 см, длина 73 см, материал бетон, рога изготовлены из композитного материала.	
<p>Садовая фигура Ежик с ежонком для сада 2 шт.</p> <p>по 2 990 руб.</p>	
Характеристики: вес 4 кг, высота 15 см, ширина 13 см, длина 21 см, материал бетон	
<p>Вазон бетонный триада 2 шт.</p> <p>по 12 324 руб.</p>	
Характеристики: вес 86 кг, высота 87 см, ширина 48 см, длина 48 см, материал бетон, цвет антик	
<p>Вазон бетонный триада 2 шт.</p> <p>по 12 324 руб.</p>	
Характеристики: вес 86 кг, высота 87 см, ширина 48 см, длина 48 см, материал бетон, цвет песочный	
<p>Вазон бетонный на пьедестале 6 шт.</p> <p>по 7 000 руб.</p>	
Характеристики: вес 86 кг, высота 52 см, ширина 44 см, длина 44 см, материал бетон, цвет антик	
<p>Вазон бетонный тюльпан 1 шт.</p> <p>по 11 076 руб.</p>	
Характеристики: вес 76 кг, высота 52 см, ширина 55 см, длина 55 см, материал бетон, цвет антик	
<p>Фигура ангел с виноградом стоя 2 шт.</p> <p>по 4 810 руб.</p>	
Характеристики: вес 13кг, высота 52 см, ширина 16 см, длина 25 см, материал бетон, цвет антик	
<p>Скульптура для фонтана из бетона Анжелина 1 шт.</p> <p>по 7 350 руб.</p>	
Характеристики: вес 30 кг, высота 81 см, ширина 22 см, длина 31 см, материал бетон, цвет антик	

Итого стоимость МАФ: 4 437 670,00 руб. 00 коп.