



ДЕПУТАТ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУНЦЕВО

Рублевское шоссе, дом 79, Москва, 121467

Телефон: (925) 209-5217

Факс: (499) 141-28-57

E-mail: alexeev@kuntsevo.org

<http://www.kuntsevo.org>

№ МОК-4/1-171 от 19.12.2019 г.

на _

Директору ГБУ «Жилищник района Кунцево»
Губанову Александру Сергеевичу

Генеральному директору Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов города Москвы
Кескинову Артуру Львовичу

Главе управы района Кунцево города Москвы
Сапронову Дмитрию Валерьевичу

О результатах комиссии 19.12.19 по адресу Академика Павлова
46 (Кап. ремонт)

В соответствии с факсограммой ФКР №ФКР-ЗАО-3745/9, 19.12.2019 прошла комиссия по приемке работ в многоквартирном доме по адресу: Академика Павлова 46.
Направляю акт комиссионной проверки по приёмке выполненных работ.

Во время проведения комиссии были выявлены замечания:

1. В представленном Акте открытия работ отсутствует подпись уполномоченного депутата.
2. В Акте приёмки ПСД имеются признаки исправления даты и суммы выполненных работ (вероятно использование стираемой ручки).
3. Обнаружены участки где для герметизации проходных отверстий в стене, в нарушение требований ПСД, использован штукатурный раствор, а не герметик.
4. От жителей поступили жалобы на просьбы исполнителей на дачу денежных средств.

Учитывая выявленные нарушения, работы не приняты.

С уважением,
Депутат Совета депутатов
Муниципального округа Кунцево

А.А. Алексеев



УТВЕРЖДАЮ
Начальник Территориального
управления Фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
города Москвы

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г.

АКТ

г. Москва

«19» декабря 2019 г.

Проверки с участием представителей Фонда капитального
ремонта многоквартирных домов города Москвы

Комиссия в составе:

Представителя ТУ ФКР ЗАО Унисервис ТЖ
Борисов В.М.

Представителя подрядной организации АО «МОСГАЗ»
Ищенко Г.И. кабинет № 105

Представителя управляющей/эксплуатирующей организации
УК «Капитал» Телвисой сервис

Представителя управы района Смирнов А.А.

Заявителя Денисов Алексей А.А.

Уполномоченного представителя собственников помещений
дома Мишель кв. №74 Азалик №2

Иные заинтересованные лица _____

По адресу ул. Академика Павлова, д. 46
По вопросу(ам):

Приёмка системы стовы гарекад
жкети в МБД

С участием:

(указать ФИО жителя, контактные данные)

В ходе проверки

выявлено:

- 1) В доме отсутствует нет
подписи Дежурного Алексева А.А.
- 2) В доме приёмы ПСХ членом
кружки обслуживания газа и сервис
выполнения работ
- 3) Для герметизации проходов в стене
используется неустойчивое количество
герметика по наружным входам.

По результатам проверки приняты решения:

Устранить замечание.

(в случае отказа от подписи члена комиссии указать причины)

Члены комиссии:

Бокоробов В.М. (расшифровка подписи) (подпись)

Взвешев М.Р. (расшифровка подписи) (подпись)

Третьяков А.П. (расшифровка подписи) (подпись)

А.А. Алексева (расшифровка подписи) (подпись)

Кузнецов Л.В. (расшифровка подписи) (подпись)

(расшифровка подписи) (подпись)





Выход комиссии: Объект по адресу: г. Москва, ул. Академика Павлова, д. 46 подготовлен для производства работ.

Настоящий Акт открытия работ по Объекту для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома составлен в 10 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждого члена комиссии (2 экземпляра Генподрядчику) и является документом, удостоверяющим передачу Объекта Заказчиком Генподрядчику на период производства работ.

Подписи членов комиссии:

Представитель Заказчика
(Председатель комиссии)

м.п.

В.В. Травкин

Представитель
строительного
контроля

В.М. Барабан

Представитель
Генподрядчика

И.С. Левкин

Представитель уполномоченного
района города Москвы

Уполномоченный депутат

Представитель
собственников помещений в
многоквартирном доме⁴

Представитель лица,
осуществляющего
управление
многоквартирным домом⁵

Представитель
специализированной
организации⁶

м.п.

⁴ Или префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (по территориальной принадлежности многоквартирного дома).
⁵ За исключением случая, предусмотренного ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.
⁶ При приемке работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, исполнителем работ осуществляется специализированными организациями.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник территориального управления проектной документации

Краснов С.А.
инженер-проектировщик

20 10 г.

АКТ

приемки выполненных работ по разработке проектной документации
(договор № ПКРГ-000054-19 от 30 апреля 2019 г.)

Дата составления	Место составления
07.10.19	г. Москва

Местонахождение многоквартирного дома: г. Москва, Павлова Академика ул. 46

Комиссия по приемке выполненных работ (приказ № ФКР-14-69/6 от «14» июля 2016 г.)
в составе:

Представитель Заказчика (Председатель комиссии) Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы
наименование организации

в лице начальника Территориального управления ЗАО ФКР г. Москвы В.В. Трушкина
должность, инициалы, фамилия

Представитель Заказчика Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы
наименование организации

в лице Заместителя начальника управления реализации проектных решений ФКР г. Москвы К.В. Агафонова
должность, инициалы, фамилия

Представитель Генподрядчика АО «МОСТАЭ»
наименование организации

в лице начальника Управления по организации капитального ремонта ВСГ Н.В. Бурдевой
должность, инициалы, фамилия

Представитель управы района города Москвы¹ Управа района Кунцево города Москвы
наименование организации

в лице Главного специалиста отдела ЖКХ и Б Д.А. Жигалина
должность, инициалы, фамилия

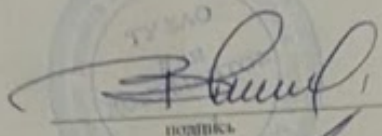
Представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом ООО «УК КАПИТЕЛЬ»
наименование организации

в лице Главного инженера А.Л. Староверова
должность, инициалы, фамилия

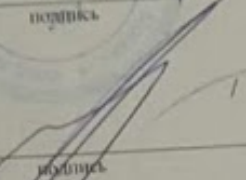
8. Настоящий акт составлен в 9 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждого члена комиссии и 2 экземпляра Генподрядчику.

Подписи:

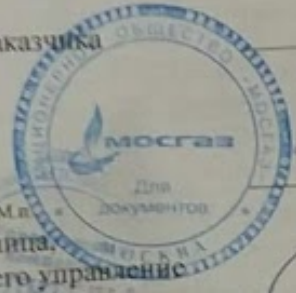
Представитель Заказчика
(Председатель комиссии)
М.п.

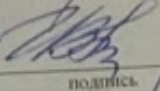

_____ / В.В. Требухин
подпись / инициалы, фамилия

Представитель Заказчика

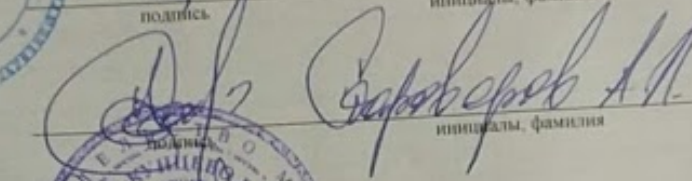

_____ / К.В. Агафонов
подпись / инициалы, фамилия

Представитель
Генподрядчика





_____ / И.В. Бурцева
подпись / инициалы, фамилия


Представитель лица,
осуществляющего управление
многоквартирным домом
М.п.


_____ / Серебряников А.А.
подпись / инициалы, фамилия

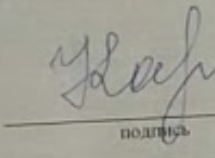
Представитель управы района
города Москвы¹
М.п.


_____ / Меналим М.А.
подпись / инициалы, фамилия

Уполномоченный депутат²


_____ / Барinov С.И.
подпись / инициалы, фамилия

Представитель собственников
помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Москва,
Павлова Академика ул. 46^{3,4}


_____ / Короткова Н.С.
подпись / инициалы, фамилия

Представитель
специализированной
организации²

_____ / _____
подпись / инициалы, фамилия

Комиссия по приемке выполненных работ подтверждает выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Павлова Академика ул. 46, и стоимость работ по объекту: всего 66 793 руб. 45 коп.

¹ Или префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (по территориальной принадлежности многоквартирного дома).
² Подписание акта приемки уполномоченным депутатом является согласованием указанного акта приемки в соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Москвы от 25 февраля 2016 г. N 57-ПП "Об утверждении Порядка реализации органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельного полномочия города Москвы по участию в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах".
³ За исключением случая, предусмотренного ч.6 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации.
⁴ Подписание акта приемки представителем собственников помещений в многоквартирном доме является согласованием указанного акта приемки в соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата составления	М
01.10.19	М
Нахождение	МНОГО

Фамилия

По работ по разрабо
адресу: г. Москва
руб. 45 коп.

(по территории)