



## ДЕПУТАТ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУНЦЕВО

Рублевское шоссе, дом 79, Москва, 121467

Телефон: (925) 209-5217

Факс: (499) 141-28-57

E-mail: alexeev@kuntsevo.org

<http://www.kuntsevo.org>

№ МОК-4/1-167 от 17.12.2019 г.

на \_

Директору ГБУ «Жилищник района Кунцево»  
Губанову Александру Сергеевичу

Генеральному директору Фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов города Москвы  
Кескинову Артуру Львовичу

Главе управы района Кунцево города Москвы  
Сапронову Дмитрию Валерьевичу

О результатах комиссии 17.12.19 по адресу Рублёвское ш. 127  
(Кап. ремонт)

В соответствии с факсограммой ФКР №ФКР-ЗАО-3645/9 , 05.12.2019 прошла комиссия по приемке работ в многоквартирном доме по адресу: Рублёвское шоссе, дом 127.  
Направляю акт комиссионной проверки по приёмке выполненных работ.

Во время проведения комиссии были выявлены замечания, зафиксированные на предыдущей комиссии:

1. Исполнительная документация не представлена в полном объеме.
2. Не оформлены Акты скрытых работ (нет подписей членов комиссии и дат).
3. Не представлены журналы.
4. Отсутствуют документы, подтверждающие права на проведение работ (сроки по договору давно завершились)
5. Работы по монтажу теплоизоляции труб выполнены не в полном объеме. Монтаж выполнен не качественно - отсутствуют соединения швов, неизолированные участки.
6. Работы по монтажу подвесных опор выполнены не в полном объеме. Необходимо выполнить окраску.
7. Сварные швы не прокрашены.

В условиях отсутствия проектной и исполнительной документации сверить соответствие объемов работ на комиссии не представляется возможным.

Учитывая выявленные нарушения, работы не приняты.

С уважением,  
Депутат Совета депутатов  
Муниципального округа Кунцево

А.А. Алексеев



**УТВЕРЖДАЮ**  
Заместитель начальника  
ТУ ЗАО ФКР Москвы

\_\_\_\_\_  
Л.А.Колесникова

**АКТ**

г. Москва

«17» декабря 2019 г.

Комиссионной проверки, организованной: представителем Фонда  
капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

Комиссия в составе:

Представителя ТУ ФКР ЗАО Умелар ТЖ Фархадов В.М.

Представителя подрядной организации ООО «ДельтаСтрой»

Генеральный директор Момычев С.А.

Представителя Управляющей/эксплуатирующей организации

Управляющая Компания «Камелес»

Главный инженер Стуроберов А.Л.

Уполномоченного представителя собственников помещений дома

Миталь кв 209. Курьяков А.А.

Депутат Алексей А.А.

По адресу:

ул. Публевское шоссе, д. 127

По вопросу (ам):

Проведение капитального ремонта по

МКД по адресу скотск:

ХВС (мех.рука); ЦО (мех.рука)

С участием: \_\_\_\_\_

(указать ФИО жителя, контактные данные)

В ходе проверки

выявлено: 1) Не представлена исполнительная документация по выполненной

системам в полном объеме.

2) Не оформлен Акт о скрытых работах

(нет подписей членов комиссии и фото)

3) Не представлено Мурманов

Общая работа, а также кооперация Мур-  
кова Вадимовича, Муромова Алексея  
Александровича (4). Отсутствуют документы  
подтверждающие на предмет выполнения работ  
(договор проектный) (5) Предоставить  
документы в отношении Угории производимой  
на работы.

**По результатам проверки приняты решения:**

Работы не приняты.

(в случае отказа от подписи члена комиссии указать причины)

**Члены комиссии:**

Тарарабан В.И. (расшифровка подписи) [подпись] (подпись)

Стороверов А.А. (расшифровка подписи) [подпись] (подпись)

А.А. Алексева (расшифровка подписи) [подпись] (подпись)

М.А. Тугарниченко (расшифровка подписи) [подпись] (подпись)

Малышова С.А.  
[подпись]



11°

17 дек. 2019 г. 11:08:59



262°

17 дек. 2019 г. 11:09:06



78°

17 дек. 2019 г. 11:09:22



228°

17 дек. 2019 г. 11:13:37

**АКТ №1**  
**освидетельствования скрытых работ**

г. Москва

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

*Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (магистралей) по адресу: г. Москва, ЗАО, Рублевское шоссе, д. 127*

*Мы, нижеподписавшиеся:*

**Ответственный представитель исполнителя работ – Генподрядчика**  
*ООО «Дельтастрой» Начальник участка* Пехов В.В.  
(Фамилия, имя, отчество, организационное наименование)

**Ответственный представитель Заказчика**  
*Инженер ОТН ТУ ЗАО ФКР г. Москва* Барабаш В.М.  
(Фамилия, имя, отчество, организационное наименование)

**Ответственный представитель Эксплуатирующей организации**  
*Управляющая компания «Катител» Главный инженер* Староверов А.Л.  
(Фамилия, имя, отчество, организационное наименование)

**Ответственный представитель проектной организации**  
*ООО «СК Стиль-БС»* Самойленко А.В.  
(Фамилия, имя, отчество, организационное наименование)

*приняли осмотр работ, выполненных*  
ООО «Дельтастрой»  
(наименование исполнителя скрытых работ)

*составили настоящий акт в нижеследующем:*

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы:  
*Демонтаж трубопроводов из водопроводных труб диаметром до: 25, 40, 50, 100, 150 мм*
2. Работы выполнены в объеме:
3. Работы выполнены по проектно-сметной документации:  
*ООО «СК Стиль-БС», 20-ФКР-20.09-НОС.2/НОС.3*  
(наименование проектной организации, № проекта, название сметы)
4. При выполнении работ применены:

(Наименование инструмента, средств измерений и средств измерительных документов в качестве)  
Исполнителем работ предъявлены следующие дополнительные доказательства соответствия работ предъявляемым к ним требованиям, приложенные (не приложенные) к настоящему акту **фотофиксация** (дополнительные схемы и чертежи, заключения лаборатории и т.п.).

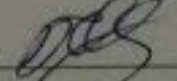
5. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации  
Отсутствуют  
(при наличии отклонений указывается, кем согласовано, № чертежей и дата согласования)

6. Даты:  
начало работ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
окончание работ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

7. Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией и требованиями действующих нормативных документов: журнал производства работ на объекте, сертификаты, фотоснимки.

*На основании изложенного, разрешается производство последующих работ:*  
Монтаж стальных электросварных труб диаметром до: 25, 40, 50, 100, 150 мм  
(наименование последующих работ и условий)

*Акт составлен в 4 экземплярах*

**Ответственный представитель**  
**Исполнителя работ (Генподрядчик)** *Начальник участка* Пехов В.В. / 

**Ответственный представитель**  
**Заказчика** *Инженер технического надзора* Барабаш В.М. /

**Ответственный представитель**  
**Эксплуатирующей организации** *Главный инженер* Староверов А.Л. /

**Ответственный представитель**  
**Проектной организации** *ООО «Стиль-БС»* Самойленко А.В. /

2019/12/17 10:35

**АКТ №2**  
**освидетельствования скрытых работ**

г. Москва \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

*Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (магистралей) по адресу: г. Москва, ЗАО, Рублевское шоссе, д. 127*

**Мы, нижеподписавшиеся:**

**Ответственный представитель исполнителя работ – Генподрядчика**  
*ООО «Дельтастрой» Начальник участка* Пехов В.В.  
(Фамилия, инициалы, организация, должность)

**Ответственный представитель Заказчика**  
*Инженер ОТН ТУ ЗАО ФКР г. Москвы* Барабаш В.М.  
(Фамилия, инициалы, организация, должность)

**Ответственный представитель Эксплуатирующей организации**  
*Управляющая компания «Капиталь» Главный инженер* Староверов А.Л.  
(Фамилия, инициалы, организация, должность)

**Ответственный представитель проектной организации**  
*ООО «СК Стиль-БС»* Самойленко А.В.  
(Фамилия, инициалы, организация, должность)

*произвели осмотр работ, выполненных*  
ООО «Дельтастрой»  
(наименование подрядчика (исполнителя работ))

**составили настоящий акт в нижеследующем:**

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы:  
*Монтаж стальных электросварных труб диаметром до: 25, 40, 50, 100, 150 мм*
2. Работы выполнены в объеме:
3. Работы выполнены по проектно-сметной документации:  
*ООО «СК Стиль-БС», 20-ФКР-20.09-ИОС5.2/ИОС5.3*  
(наименование проектной организации, № чертежей, листы сметы)
4. При выполнении работ применены:  
*Трубы стальные водогазопроводные, диаметр 25; 100 мм, сертификат соответствия № РОСС RU.АГ66.Н04097*  
(Наименование материалов, изделий со ссылками на паспорта или другие документы в комплекте)

Исполнителем работ предъявлены следующие дополнительные доказательства соответствия работ предъявляемых к ним требованиям, приложенные (не приложенные) к настоящему акту **фотофиксации** (дополнительные схемы и чертежи, заключения лаборатории и т.п.).

5. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации  
Отсутствуют  
(при наличии отклонений указывается, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)

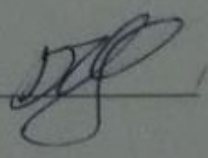
6. Даты:  
начало работ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
окончание работ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

7. Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией и требованиями действующих нормативных документов: журнал производства работ на объекте, сертификаты, фотоснимки.

*На основании изложенного, разрешается производство последующих работ:*

Монтаж арматуры трубопроводной  
(наименование последующих работ и конструкций)

*Акт составлен в 4 экземплярах*

**Ответственный представитель**  
**Исполнителя работ (Генподрядчик) Начальник участка** Пехов В.В. / 

**Ответственный представитель**  
**Заказчика** Инженер технического надзора Барабаш В.М. /

**Ответственный представитель**  
**Эксплуатирующей организации** Главный инженер Староверов А.Л. /

**Ответственный представитель**  
**Проектной организации** ООО «Стиль-БС» Самойленко А.В. /

**АКТ №3**  
**освидетельствования скрытых работ**

г. Москва

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Ремонт электрощитовых и распределительных систем газового водоснабжения (магистратив) по адресу: г. Москва, ЗАО Гублевское шоссе, д. 127

Мы, нижеподписавшиеся:

Ответственный представитель исполнителя работ – Генподрядчика  
ООО «Дельтастрой» Начальник участка Пехов В.В.

Ответственный представитель Заказчика  
Инженер ОПН ТУ ЗАО ФКР г. Москва Барбаши В.М.

Ответственный представитель Эксплуатирующей организации  
Управляющая компания «Канатель» Главный инженер Староверов А.Л.

Ответственный представитель проектной организации  
ООО «СК Стиль-БС» Самойленко А.В.

произвести осмотр работ выполненных

ООО «Дельтастрой»

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы:  
Монтаж арматуры трубопроводной

2. Работы выполнены в объеме:

3. Работы выполнены по проектно-сметной документации:  
ООО «СК Стиль-БС», 20-ФКР-20.09-НОС5.2/НОС5.3

4. При выполнении работ применены:

Краны шаровые латунные полнопроходные, диаметр 15, 25, 32, 50 мм, сертификат соответствия № RU C-RU.A301 B.03758; фланцы стальные плоские, диаметр 100, 150 мм, сертификат соответствия № РОСС RU.AB49.H00039;

Исполнителем работ предъявлены следующие дополнительные доказательства соответствия работ предъявляемых к ним требованиям, приложенные (не приложенные) к настоящему акту фотофиксации (дополнительные схемы и чертежи, заключения лаборатории и т.п.).

5. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации  
Отсутствуют

6. Даты:

начало работ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

окончание работ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

7. Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией и требованиями действующих нормативных документов: журнал производства работ на объекте, сертификаты, фотоснимки.

На основании изложенного, разрешается производство последующих работ:

Укладка трубопроводов

Акт составлен в 4 экземплярах

Ответственный представитель

Исполнителя работ (Генподрядчик) Начальник участка Пехов В.В.

Ответственный представитель

Заказчика Инженер технического надзора Барбаши В.М.

Ответственный представитель

Эксплуатирующей организации Главный инженер Староверов А.Л.

Ответственный представитель

Проектной организации ООО «Стиль-БС» Самойленко А.В.

**АКТ №4**  
**освидетельствования скрытых работ**

г. Москва \_\_\_\_\_ 201 г.

Ремонт внутренних инженерных систем водоснабжения (гидростроительство) по адресу: г. Москва, ЗАО Рублевское шоссе, д. 127

Мы, нижеподписавшиеся:

Ответственный представитель исполнителя работ – Генподрядчик  
ООО «Дельтастрой» Начальник участка Пехов В.В.  
(Фамилия, имя, отчество, должность, наименование организации)

Ответственный представитель Заказчика  
Инженер ОТН ТУ ЗАО ФКР г. Москва Барыбин В.М.  
(Фамилия, имя, отчество, должность, наименование организации)

Ответственный представитель Эксплуатирующей организации  
Управляющая компания «Капиталь» Главный инженер Стариговров А.Л.  
(Фамилия, имя, отчество, должность, наименование организации)

Ответственный представитель проектной организации  
ООО «СК Стиль-ВС» Самойленко А.В.  
(Фамилия, имя, отчество, должность, наименование организации)

приехали осмотр работ выполненных  
ООО «Дельтастрой»  
(наименование организации (исполнителя работ))

составили настоящий акт в нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы:  
Издами трубопроводов

2. Работы выполнены в объеме:

3. Работы выполнены по проектно-сметной документации:  
ООО «СК Стиль-ВС», 20-ФКР-20.09-НОС/5.2/НОС/3  
(наименование проектной организации, № чертежа, volume sheets)

4. При выполнении работ применены:  
Трубки теплоизоляционные из вспененного каучука «K-Flex ST», сертификат соответствия № РОСС RU АЮ64 Н08735  
(Наименование материала, номер сертификата из истории изготовления и дата изготовления)

Исполнителем работ предъявлены следующие дополнительные доказательства соответствия работ предъявляемых к ним требованиям, приложенные (не приложенные) к настоящему акту **фотофиксация** (дополнительные схемы и чертежи, заключения лаборатории и т.п.)

5. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации  
Отсутствуют  
(Срок выполнения отклонений (срок выполнения, вид отклонения, № чертежа и дата изготовления))

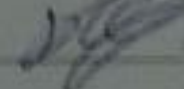
6. Даты:  
начало работ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г.  
окончание работ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г.

7. Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией и требованиями действующих нормативных документов: журнал производства работ на объекте, сертификаты, фотографии.

На основании изложенного, разрешается производство последующих работ:

Гидравлическое испытание трубопроводов холодного водоснабжения  
(наименование последующих работ и конструкций)

Акт составлен в 4 экземплярах

Ответственный представитель  
Исполнителя работ (Генподрядчик) Начальник участка Пехов В.В. 

Ответственный представитель  
Заказчика Инженер технического надзора Барыбин В.М.

Ответственный представитель  
Эксплуатирующей организации Главный инженер Стариговров А.Л.

Ответственный представитель  
Проектной организации ООО «Стиль-ВС» Самойленко А.В.