



ДЕПУТАТ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУНЦЕВО

Рублевское шоссе, дом 79, Москва, 121467

Телефон: (925) 209-5217 Факс: (499) 141-28-57

E-mail: sovets@kuntsevo.org

<http://www.kuntsevo.org>

№ МОК-4/1-192 от 27.12.2018

на _____ от _____

Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов города Москвы
Департамент капитального ремонта
города Москвы

О результатах комиссии по адресу:
г. Москва, ул. Бобруйская, д. 28.

27 декабря 2018 года, в соответствии с факсограммы №ИСХ-ЗАО-4234/8 от 21.12.2018 года прошла комиссия по приемке работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Бобруйская, д. 28 по системе: электроснабжение.

По итогам работы комиссии работы не были приняты.

Предыдущие комиссии по приемке данной системы проходили 12 ноября и 21 декабря 2018 г.

В ходе работы комиссии было зафиксированы существенные замечания в представленных к приемке работах, в числе которых:

1. **Замечание по замене типа установленного кабеля не устранено.** Тип установленного кабеля не соответствует проектному.

В соответствие с ПСД должен быть установлен кабель марки ВВГнг-LS, **фактически проложен провод марки ПуГВ.** Представленные сертификаты качества не соответствуют записям в журнале входного контроля - указанные разные поставщики. Замена кабеля не обоснована и не согласовано в соответствующем порядке.

Замечание фиксируется уже 3 комиссии подряд, но на текущий момент не устранено.
(Фото)

2. **Замечание по представлению Актов скрытых работ не устранено.** Не представлены акты проведения скрытых работ. На комиссиях прошедших 12 и 21 декабря 2018 г. данное замечание уже было зафиксировано, но на текущий момент не устранено. На комиссии прошедшей 12 ноября акты не были представлены вовсе. На комиссии прошедшей 21 декабря, были представлены бланки актов подписанные только подрядчиком, на комиссии прошедшей 27 декабря были представлены бланки актов подписанные подрядчиком и представителем эксплуатирующей организации, не заполнены обязательные поля, а именно: **дата составления акта, дата начала работ и дата окончания, отсутствует подпись представителя**

- заказчика.** По факту Акты скрытых работ не оформлены, что **является нарушением условий договора.** Соответственно, скрытые работы не активировались предусмотренным порядком, а значит, требуется проведение вскрытия с проверкой скрытых работ
Замечание фиксируется уже 3 комиссии подряд, но на текущий момент не устранено.
(Фото)
3. **Замечание по подтверждению дефектов выявленных в техническом отчете не устранено.**
В техническом отчете в соответствии с которым были зафиксированы дефекты отсутствует информация о проверке устранения выявленных дефектов. (Фото)
Соответственно, такая проверка не проходила.
Замечание фиксируется уже 3 комиссии подряд, но на текущий момент не устранено.
(Фото)
4. **Замечание по опломбировке квартирных счетчиков не устранено.** Фактически работы по восстановлению пломб не выполнены.
Замечание фиксируется уже 3 комиссии подряд, но на текущий момент не устранено. (Фото)
5. **Замечания по оформлению журналов работ не устранено.** Что приводит к логическому выводу о том, что журналы велись не в процессе производства работ, а позднее. Соответственно, установить реальный ход производства работ невозможно.
Замечание фиксируется уже 3 комиссии подряд, но на текущий момент не устранено.
(Фото)
6. **Форма КС-2 не проверены сметным отделом заказчика и не подписаны подрядчиком**(Фото) Следовательно, невозможно определить достоверность видов и объема выполненных работ по системе.
7. **Замечание по компоновке ВРУ технической документацией не устранено.**
Отсутствует схема и техническая информация в щите ВРУ
Замечание фиксируется уже 3 комиссии подряд, но на текущий момент не устранено.
(Фото)
8. **Замечание по мусору не устранено.** Присутствует мусор характерный для строительных работ в районе этажных щитков и ВРУ. (Фото)
Замечание фиксируется уже 3 комиссии подряд, но на текущий момент не устранено.
(Фото)
9. **Замечание по установке этажных щитков не устранено.** Этажные щитки установлены криво, имеются значительные щели в примыкании стены. Работы выполненные некачественно.
Замечание фиксируется уже 3 комиссии подряд, но на текущий момент не устранено.
(Фото)
10. **Несоответствие фактических работ исполнительной смете.** При выборочной проверке установленного оборудования во ВРУ и представленной исполнительной сметой во всех 3 проверяемых позициях выявлены несоответствия фактически установленного оборудования а именно:
- Во ВРУ должны быть установлены Переключатели-разъединители на номинальный ток 400А, по факту установлено на 100А.
 - Во ВРУ должны быть установлены выключатели дифференциального тока, серия "Домовой", двухполюсные, тип ВД 63 , на ток 25 А/30мА, 300 мА; 40 А/30 мА, 300 мА, **однако отсутствуют.**

с. Во ВРУ должны быть установлены Конденсаторы КС-3, **однако отсутствуют.**

Перечень указанных замечаний является результатом лишь выборочной проверки в ограниченный период работы комиссии и не может являться исчерпывающим. Так как комиссия при столь большом объеме замечаний не может провести проверку в полном объеме в установленные сроки. При формировании новой комиссии помимо устранения предыдущих замечаний, могут быть обнаружены и сформулированы иные замечания. Также имеются типовые замечания, которые могут распространяться на вид работ, а не только в тех местах, где показывалось одним из членов комиссии.

Прошу:

1. В виду большого количества неустраненных с предыдущих комиссии замечаний, прошу провести служебную проверку в отношении ответственных сотрудников строительного надзора ТУ ФКР ЗАО с целью проверки исполнения ими должностных обязанностей и требований инструкций.
2. Усилить контроль руководством над техническим надзором в части строительного контроля и фактического устранения исполнителем замечаний передповторным созыве комиссии.
3. В соответствии с действующим договором между Заказчиком и Подрядчиком имеются обязанности, которые постоянно нарушаются Подрядчиком. В виду этого, прошу дать пояснения о том, почему предусмотренные санкции при выявлении фактов неустранения выявленных замечаний не накладываются на Подрядчика. Фактически исполнитель информируя о готовности к сдаче работ осознанно вводит в заблуждение заказчика и членов комиссии.
4. При повторных вызовах на комиссию обязать представителя подрядной организации представлять отчет об устранении выявленных замечаний, который вместе с подписанным актом об устранении указанных замечаний со стороны строительного контроля направляется вместе с факсограммой. Данное пожелание поддерживают все члены комиссии - управа, управляющая компания, собственники дома, депутат.
5. Предоставить на комиссию копию проектно-сметной документации переданной заказчику для проведения работ в рамках договора по акту приема-передачи проектной и сметной документации от 13 июля 2018 г. (фото в приложении)
6. Предоставить документы (акт выверки объемов работ, исполнительные сметы) по предыдущему Подрядчику, так как невозможно установить виды и объемы необходимых для выполнения работ текущим Подрядчиком, так как имеется огромное количество не доделок, которые не соответствуют предполагаемой копии ПСД.

**С уважением,
Заместитель председателя Совета депутатов
муниципального округа Кунцево**

А.А. Алексеев

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ
(ФКР МОСКВЫ)**

Проспект Мира, д. 9, стр. 1, Москва, 129090
Телефон: (495) 695-64-20, e-mail: fkr@dom.mos.ru
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770201001

от 21.12.2018 № 11СХ-3А0-4234/8

на № _____ от _____

**Генеральному директору
ООО «Бета-Строй Групп»
Ю.В. Степанову**

**Главе управы района Кунцево
Д.В. Сапронову**

**Директору ГБУ «Жилищник
района Кунцево»
И.В. Русанову**

**Директору ООО «А-траФарет»
И.И. Разгоняеву**

**Совету депутатов
муниципального округа
Кунцево»**

Уведомление

В связи с обращением генподрядной организации ООО «Бета-Строй Групп» о готовности сдачи работ системы МКД по адресу: ул. Бобруйская, д. 28 – назначается комиссия в **14:00 27.12.2018 г.** по приемке системы: ремонт электроснабжения.

Прошу вас обеспечить явку уполномоченных лиц от организаций:

- управа района Кунцево;
- ГБУ «Жилищник района Кунцево»;
- ООО «Бета-Строй Групп»;
- ООО «А-траФарет»;
- Депутату А.А. Алексееву

Представители организаций, имеющие право подписи соответствующих актов по доверенности или директора.

Управе района обеспечить явку лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД подписывать соответствующие акты.

Ответственные представители ТУ ФКР ЗАО – Барабаш В.М.,
Шангараев М.Х., сбор по адресу: ул. Бобруйская, д. 28, в 14-00 у 1-го подъезда.

**Заместитель начальника
ТУ ФКР ЗАО**



Л.А. Колесникова

Исп.: Шангараев М.Х. (499)149-17-81



2. Работы выполнены по проектно-сметной документации ООО «А-трифарм» 009П15-АФ-26-НСКС.1 лист 6-7 (наименование проектной организации, № чертежей, позиций сметы)

1. Провед ПУГВ 1х25 сертификат соответствия ВУ С-ВУ МЭВО В 00967 Срок действия с 15.12.2014 по 14.12.2019 (наименование материалов, изделий со ссылкой на паспорт или другие документы о качестве)

4. Исполнителем работ представлены следующие дополнительные доказательства соответствия работ предъявляемым к ним требованиям, приложениям (не прилагаются) к настоящему акту дополнительные схемы и чертежи, заключения лабораторий и т.п.)

2. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации (при наличии отклонений указывается, кем допущены, № чертежей и дата составления)
5. Дата: начала работ 21.11.2018, окончания работ « 21.11.2018 »
6. Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией и требованиями действующими нормативных документов: журнал производства работ на объекте, сертификаты, фотографии.
На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству

(подпись)

Зачека цитата

(наименование последующих работ и конструкций)

Акт составлен в 3 экземплярах

Ответственный представитель
Исполнителя работ (Гендиректора)

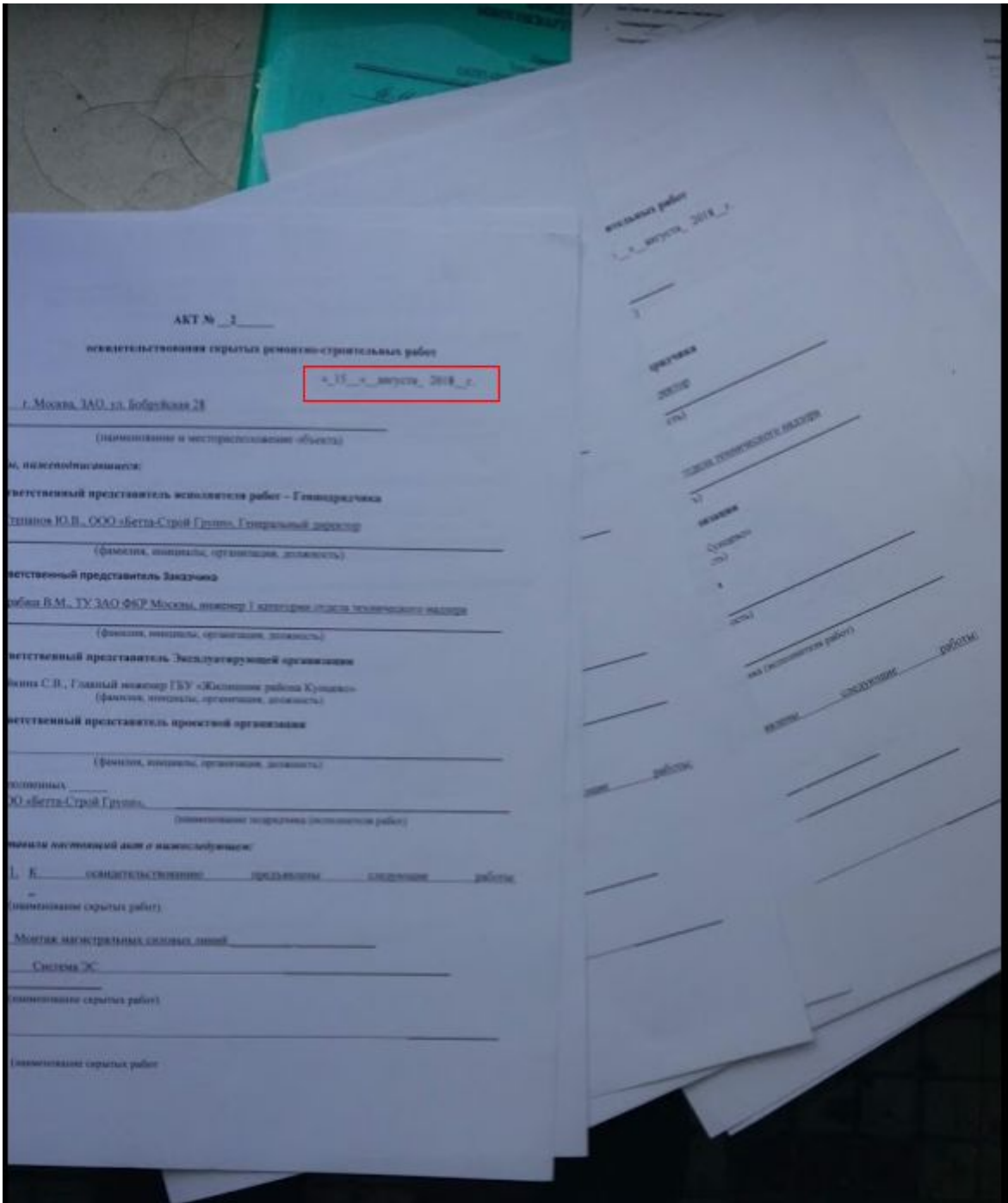


Ответственный представитель Заказчика

Ответственный представитель Эксплуатирующей
организации

Ответственный представитель проектной организации

По состоянию на 21.11.2018



АКТ № 1

освидетельствования скрытых ремонтно-строительных работ

«15 августа 2018 г.»

г. Москва, ЗАО 13, Бобровые 28

(наименование и местонахождение объекта)

И, нижеподписавшихся:

ответственный исполнитель работ - Гендиректор

Иванов Ю.В., ООО «Бетта-Строй Групп», Генеральный директор

(фамилия, имя, отчество, организация, должность)

ответственный представитель Заказчика

Инженер В.М., ТУ ЗАО ФБР Москвы, инженер 1 категории отдела технического надзора

(фамилия, имя, отчество, организация, должность)

ответственный представитель Эксплуатационной организации

Инженер С.В., Главный инженер ГБУ «Жилищное хозяйство района Кунцево»

(фамилия, имя, отчество, организация, должность)

ответственный представитель проектной организации

(фамилия, имя, отчество, организация, должность)

исполнитель

ОО «Бетта-Строй Групп»

(наименование подрядчика (исполнителя работ))

подпись ответственного лица от нижеподписавшего:

И. Е. _____ (подпись) _____ (подпись) _____ (подпись) работы

(наименование скрытых работ)

Монтаж магистральных силовых линий _____

Система ЭС

(наименование скрытых работ)

(наименование скрытых работ)

исполнитель работ
15 августа 2018 г.

проектировщик

2018 г.

Исполнитель работ

И

Иванов

Ю.В.

Инженер

1

категории

отдела

технического надзора

ТУ ЗАО ФБР

Москвы

Инженер

В.М.

2018 г.

15

августа

2018 г.

Исполнитель работ

С.В.

Инженер

С.В.

2018 г.

15

августа

2018 г.

Исполнитель работ

С.В.

2018 г.

15

августа

2018 г.

Исполнитель работ

С.В.

2018 г.

15

августа

2018 г.

Исполнитель работ

С.В.

2018 г.

15

августа

2018 г.

Исполнитель работ

С.В.

2018 г.

АКТ № 1

освидетельствования скрытых ремонтно-строительных работ

 2018 г.

 г. Москва, ЗАО, ул. Бобруйская 28

(наименование и месторасположение объекта)

Мы, нижеподписавшиеся:

Ответственный представитель исполнителя работ – Генподрядчика

 Степанов Ю.В., ООО «Бетта-Строй Групп», Генеральный директор

(фамилия, инициалы, организация, должность)

Ответственный представитель Заказчика

 Барабан В.М., ТУ ЗАО ФКР Москвы, инженер I категории отдела технического надзора

(фамилия, инициалы, организация, должность)

Ответственный представитель Эксплуатирующей организации

 Дейкина С.В., Главный инженер ГБУ «Жилищник района Кунцево»

(фамилия, инициалы, организация, должность)

Выполненных ООО «Бетта-Строй Групп»

(наименование подрядчика (исполнителя работ))

составили настоящий акт о нижеследующем:

 Л. К. освидетельствованию предъявлены следующие работы:

(наименование скрытых работ)

 Разработка грунта вручную (6,156 м³)

(наименование материалов, изделий со ссылкой на паспорта или другие документы о качестве)

Исполнителем работ предъявлены следующие дополнительные доказательства ответственности работ предъявляемым к ним требованиям, приложенные (не приложенные) к настоящему акту: Исполнительная схема. Лист 1.

2. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации _____

(при наличии отклонений указывается, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)

5. Даты: начала работ «__» _____ 2018 _____
окончания работ «__» _____ 2018 _____.

6. Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией и требованиями действующих нормативных документов: журнал производства работ на объекте, сертификаты, фотоснимки

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству

(монтажу) Монтаж
заземления

(наименование последующих работ и конструкций)

Акт составлен в 3 экземплярах

Ответственный представитель
Исполнителя работ (Генподрядчика)

(Подпись)

Ответственный представитель Заказчика

(Подпись)

Ответственный представитель Эксплуатирующей
организации

(Подпись)

Незачисленные дефекты

1	Выявленный дефект, несоответствие	2	Основание	3	Рекомендации по устранению	4
1	Частичное отсутствие брони на проводах и кабелях линии	МН-1, ПП-2	СНИП 3.05.06-85 п.3.103 - 3.106, 3.22		Привести в соответствие	
2	Наличие многотрансформаторных проводов без изоляционных		ГОСТ 10414-82 2.1.11		Привести в соответствие	
3	Более 2-х проводов под одним болтомом соединения.		ГОСТ 10.434-82, пункт 2.1.12		Привести в соответствие	

Ведомость составил: _____
Руководитель испытательной лаборатории (подпись)

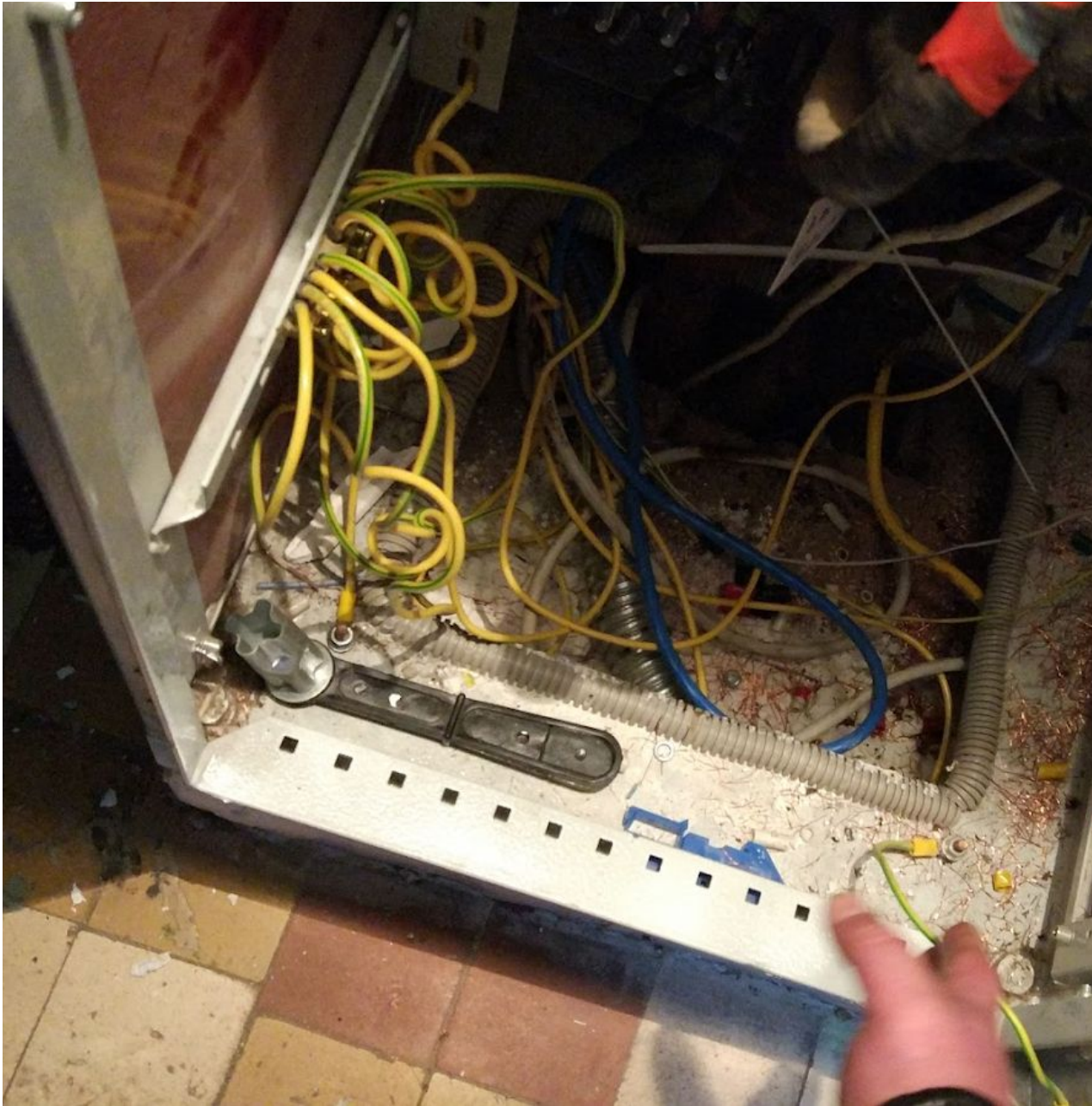

Рязанова А.В.
(ф.и.о.)

Дефекты и несоответствия выявленные за период с _____ по _____ 201__ г.
Отзывственный представитель «Заказчика» _____ (ф.и.о.) _____ 201__ г.

Устранение дефектов проверено и _____ с _____ 201__ г. _____ М.П.
Частичная или полная перемотка и разноукладка только с разрешения испытательной лаборатории.
Протокол составляется только на элементы электроустановки, подлежащие измерению (проверке).
Исправления не допускаются.

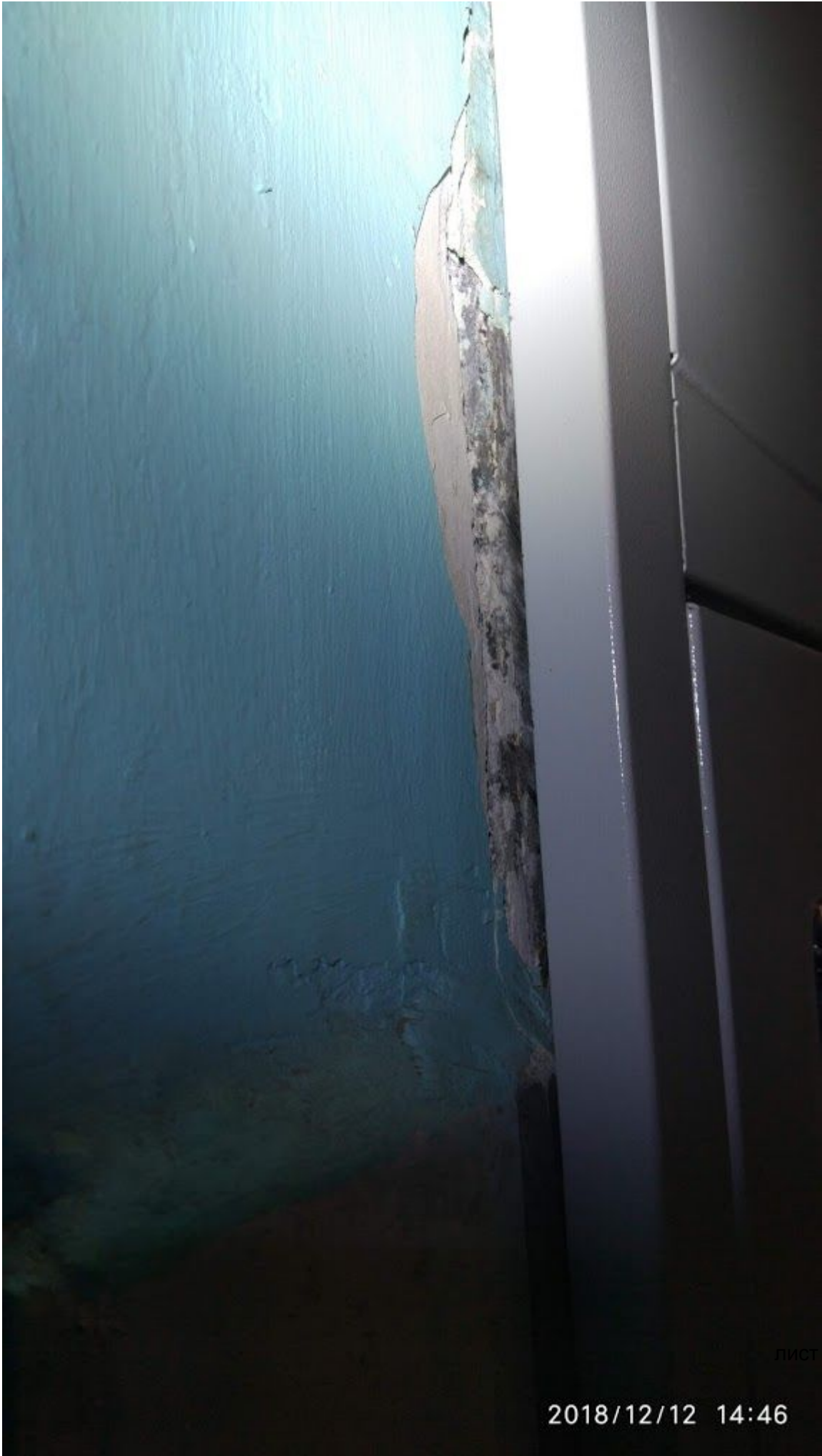
Возвратные средства	1 792,88	8 820,1
Итого по счету (без учета возвратных средств) в т.ч.	1 792,88	8 820,1
СМР	373 469,82	2 493 821,6
Прочие		2 485 000,1
ВЗЫС от СМР 0,3%		1 929 096,8
Итого с ВЗЫС		555 903,2
НДС 18%		5 787,2
Итого с учетом НДС		2 490 787,4
Возвратные средства		448 541,7
Всего к оплате за вычетом возвратных средств		2 042 245,7
В том числе НДС (за вычетом возвратных средств)		448 541,7

Исполнитель: ООО "Бетта Строй Групп"	Исполнитель: _____	И.А. Колесникова (подпись)
Генеральный директор: _____	_____	_____
Исполнитель: ООО "Бетта Строй Групп"	_____	Варушев М.К. (подпись)
_____	_____	Савельев Т.В. (подпись)
_____	_____	Ю.В. Степанов (подпись)





Мусор





Инвестор	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы), 101100, г. Москва, Маросейка ул., д.11/4, стр.3, тел. 8 (495) 620-28-48	Форма по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью "Бетта-Строй Групп" 143345, Московская область, Наро-Фоминский район, п. Селятино, д.116А	по ОКПО	42002071
Подрядчик	Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно Договора №35-ВР/18 от 13.07.2018 г.	по ОКПО	1370868
Стройка	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения по адресу: г. Москва, ЗАО, Бобруйская ул., д.28	наименование, адрес	
Объект		наименование	

Вид деятельности по ОКДП	№35-ВР/18
Договор подряда	от 13.07.2018 г.
номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	01.10.2018	01.10.2018	31.10.2018

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Исчисленная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) составляет (а) в уровне текущих (прогнозных) цен Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт май 2017 года **2 493,82** тыс.руб

п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм. руб.	Поправочные коэфф.	Коэфф. зимних удорожаний	ВСЕГО в базисном уровне цен, руб.	Коэфф. пересчета и нормы НР и СП	Всего в текущем уровне цен, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел: Замена вводно-распределительного устройства (ВРУ)											
Подраздел: Монтажные работы											
1	4.8-239-5		Блоки управления и распределительные пункты (шкафы) высотой до 1700 мм, блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый на стене, высота и ширина 1700x1100 мм		1 ШТ						
		ЗП				40,17	*1,15	1	106,25	17,89	1 900,81
		ЭМ									

**Фактически установлено 100А
По исполнительной смете 400А**



АКТ
приема-передачи проектной и сметной документации
по адресу: ул. Бобруйская д. 28
(договор № 35-ВР/18 от 13 июля 2018 г.)

«13» июля 2018 г.

г. Москва

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель заказчика Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы
наименование организации
в лице инженера I категории отдела технического надзора ФКР ЗАО В.М. Барабаш
должность, инициалы, фамилия

Представитель Генподрядчика ООО«Бетта-Строй Групп»
наименование организации
в лице Генерального директора Ю.В. Степанова
должность, инициалы, фамилия

доверенность
реквизиты доверенности

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 5.1.9 Договора Заказчик передает, а Генподрядчик принимает комплект проектной и сметной документации по объекту по адресу: **ул. Бобруйская д. 28**

- 1) Пояснительная записка (1) экземпляра на () листе.
- 2) АР (1) экземпляра на () листе.
- 3) КР (1) экземпляра на () листе.
- 4) Сметная документация (1) экземпляр на () листе.

2. Генподрядчик к составу, объему и качеству проектной и сметной документации претензий не имеет.
Настоящий акт составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон Договора.

Подписи членов комиссии:

Представитель заказчика 
В.М. Барабаш
инициалы, фамилия

Представитель Генподрядчика 
М.П.
инициалы, фамилия

